



# RÉSULTATS SEMESTRIELS 2011



La Hulpe, le 31 août 2011

Le premier semestre 2011 se clôture sur un résultat consolidé part de groupe positif de 8,48 millions d'euros.

Celui-ci a été principalement influencé d'une part, par la vente à la Sicañ AEDIFICA de la société IDM A propriétaire de 75 appartements au sein du complexe MEDIA GARDENS et d'autre part, par la vente au groupe ETHIAS des droits attachés à l'immeuble de bureaux B4 du projet UP-site loué à Smals.

Le résultat de cette dernière transaction sera pris en compte au fur et à mesure de la construction de l'immeuble qui s'étendra jusqu'au premier semestre 2012.

Parallèlement à la réalisation de ces deux transactions majeures, ATENOR a poursuivi le développement de ses huit projets en portefeuille, dont, pour rappel, trois d'entre eux disposent déjà d'un permis d'urbanisme.

La construction de la partie bureaux et de la tour de logements du projet UP-site progresse conformément au planning. Cette tour emblématique « sortira de terre » fin 2011, moment à partir duquel la commercialisation des appartements sera lancée. Déjà, quelques appartements ont fait l'objet de réservations nous confortant sur le positionnement unique de ce projet dans le marché résidentiel bruxellois.

Les travaux d'infrastructure des premières phases respectivement du projet HERMES BUSINESS CAMPUS et du projet VACI GREENS se poursuivent.

Le marché du bureau, tant à Budapest qu'à Bucarest, a montré ces derniers mois une timide reprise sans qu'il ne soit encore possible, à ce stade, de prévoir la concrétisation de nos démarches commerciales.

Par ailleurs, les autres projets en portefeuille ont connu une évolution favorable, notamment le projet PORT DU BON DIEU à Namur, pour lequel la procédure de SAR (Site à Réaménager) a été ratifiée par le Ministre en charge de l'Aménagement du territoire, ouvrant la voie à l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme.

Enfin, la procédure dite « loi Renault » lancée en mars 2011 dans le cadre de la fermeture de l'activité hôtelière de Brussels Europa évolue en concertation avec les représentants du personnel vers un licenciement collectif.

## PERSPECTIVES 2011

La prise en charge des coûts de fermeture de l'activité hôtelière pèseront sur les résultats du second semestre. Toutefois, la poursuite de la construction de l'immeuble de bureaux B4 et le closing de la vente de l'immeuble B3 du projet UP-site à Unizo devraient permettre à ATENOR de clôturer l'exercice 2011 sur un résultat comparable aux résultats semestriels.

STÉPHAN SONNEVILLE s.a. / CEO

## PORTEFEUILLE IMMOBILIER

ATENOR GROUP développe un portefeuille de projets de près de 500 000 m<sup>2</sup> : HERMES BUSINESS CAMPUS (Roumanie), VACI GREENS (Hongrie), SOUTH CITY HOTEL (Bruxelles), UP-site (Bruxelles), BRUSSELS EUROPA (Bruxelles), VICTOR (Bruxelles), PORT DU BON DIEU (Namur), TREBEL (Bruxelles) et CITY DOCKS (Bruxelles).

## CALENDRIER FINANCIER

Déclaration intermédiaire du troisième trimestre :	18 novembre 2011
Publication des résultats annuels 2011 :	1 <sup>er</sup> mars 2012
Assemblée Générale 2011 :	27 avril 2012
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2012 :	18 mai 2012

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

La version intégrale du communiqué accompagnée de la revue limitée des comptes établie sans réserve par le commissaire est disponible sur notre site web [www.atenor.be](http://www.atenor.be) ou sur demande (version imprimée) chez ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 B-1310 La Hulpe.  
Tél. 02-387.22.99 / Fax 02-387.23.16 / Courriel: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be)

Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter Stéphane Sonnevile s.a., CEO ou Sidney D. Bëns, CFO.



Reuters  
ATEO.BR  
Bloomberg  
ATEB.BB